

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**Số: /2024/ĐKĐG-AV**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt**

Tên cá nhân/Tổ chức: .....  
CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....  
Nơi cấp: .....  
Địa chỉ: .....  
Đại diện (nếu có): ..... Chức vụ: .....  
Điện thoại di động: ..... Email: .....  
Số tài khoản: ..... tại Ngân hàng: .....

Tổ chức tôi/Tôi xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế cuộc đấu giá số 102/2024/QC ngày 25/07/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt ban hành, tài sản đấu giá là: “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 1TB, diện tích 230m<sup>2</sup> (đo thực tế là 226,7 m<sup>2</sup>) thôn Thiết Bình, xã Văn Hà, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 918955, sổ vào sổ cấp GCN số: 0550.QSDĐ/TB do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 26/4/2003 mang tên hộ gia đình bà Đỗ Thị Thật”. Giá khởi điểm của tài sản là **3.027.591.899 đồng (Ba tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi một nghìn, tám trăm chín mươi chín đồng).**

**Tổ chức tôi/Tôi cam kết:**

1. Đã xem xét kỹ tài sản đấu giá và nghiên cứu hồ sơ, Quy chế, Nội quy đấu giá của Công ty phát hành và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Chấp nhận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
2. Tôi cam kết không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
3. Khi tham gia đấu giá tôi cam kết thực hiện đúng quy định Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá mà Công ty đã ban hành và các quy định của pháp luật về quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án, trình tự, thủ tục cưỡng chế bàn giao tài sản;
4. Không được nhận lại tiền đặt trước nếu thuộc một trong các trường hợp không được trả lại số tiền đặt trước theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016, Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá của Công ty đã ban hành mà không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại nào;
5. Cam kết về chữ ký, con dấu theo quy định của pháp luật. Trường hợp sai, cá nhân, tổ chức xin chịu trách nhiệm trước pháp luật;
6. Nếu mua được tài sản, Tôi/Tổ chức tôi cam kết thực hiện đúng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và không có bất kỳ sự thắc mắc, khiếu nại nào liên quan đến tài sản./.

*Hà Nội, ngày tháng năm 2024*

**Khách hàng tham gia đấu giá**

*(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu (nếu có))*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ XEM TÀI SẢN**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt**

Tên cá nhân/Tổ chức: .....  
CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....  
Nơi cấp: .....  
Địa chỉ: .....  
Đại diện (nếu có): ..... Chức vụ: .....  
Điện thoại cố định: ..... Điện thoại di động: .....

Sau khi đã tham khảo hồ sơ và nghiên cứu Quy chế cuộc đấu giá số 102/2024/QC ngày 25/07/2024 do Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt ban hành về việc đấu giá tài sản là: “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 1TB, diện tích 230m<sup>2</sup> (đo thực tế là 226,7 m<sup>2</sup>) thôn Thiết Bình, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 918955, sổ vào sổ cấp GCN số: 0550.QSDD/TB do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 26/4/2003 mang tên hộ gia đình bà Đỗ Thị Thật”. Giá khởi điểm của tài sản là **3.027.591.899 đồng (Ba tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi một nghìn, tám trăm chín mươi chín đồng)**, tôi đăng ký đi xem xét hiện trạng tài sản (theo lịch thông báo của tổ chức đấu giá).

***Tôi cam kết việc đi xem xét hiện trạng tài sản như sau:***

- Đi xem xét hiện trạng đúng thời gian, địa điểm thông báo;
- Thực hiện đúng, đủ theo sự hướng dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;
- Thực hiện đúng, đủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá;
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

*Hà Nội, ngày tháng năm 2024*

**Khách hàng tham gia đấu giá**  
*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt**

Tên cá nhân/Tổ chức: .....

CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....

Nơi cấp: .....

Địa chỉ: .....

Đại diện (*nếu có*): ..... Chức vụ: .....

Điện thoại cố định: ..... Điện thoại di động: .....

Tôi cam kết như sau:

1. Đã tự đi xem/đã đi xem và đã xem xét kỹ hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá tại thời điểm hiện tại và nghiên cứu hồ sơ có liên quan đến tài sản đấu giá;

2. Chấp thuận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

3. Đã được hướng dẫn, được giải thích rõ tất cả mọi vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, về quyền được nhận lại tài sản đấu giá của người phải thi hành án;

Tài sản đấu giá là “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 1TB, diện tích 230m<sup>2</sup> (đo thực tế là 226,7 m<sup>2</sup>) thôn Thiết Bình, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 918955, sổ vào sổ cấp GCN số: 0550.QSDĐ/TB do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 26/4/2003 mang tên hộ gia đình bà Đỗ Thị Thật”, theo Quy chế cuộc đấu giá số 102/2024/QC ngày 25/07/2024.

*Hà Nội, ngày tháng năm 2024*

**Khách hàng tham gia đấu giá**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY ĐỀ NGHỊ TRẢ LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt**

Tên cá nhân/Tổ chức: .....  
CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....  
Nơi cấp: .....  
Địa chỉ: .....  
Đại diện (nếu có): ..... Chức vụ: .....  
Điện thoại di động: ..... Email: .....

Ngày 19/08/2024, tôi/tổ chức có tham gia đấu giá tài sản là “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 1TB, diện tích 230m<sup>2</sup> (đo thực tế là 226,7 m<sup>2</sup>) thôn Thiết Bình, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 918955, sổ vào sổ cấp GCN số: 0550.QSĐĐ/TB do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 26/4/2003 mang tên hộ gia đình bà Đỗ Thị Thật”. Tôi/Tổ chức đã nộp/chuyển số tiền đặt trước vào tài khoản của công ty sau khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá là: **600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)**.

Do **không trúng đấu giá** nên tôi/tổ chức đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt chuyển khoản lại cho tôi/tổ chức số tiền trên vào tài khoản cụ thể như sau:

Tên người thụ hưởng: .....  
Số tài khoản: .....  
Tại Ngân hàng: .....  
.....

Tôi/Tổ chức tự nguyện không nhận tiền lãi của số tiền đặt trước (nếu có) và chịu mọi chi phí chuyển số tiền.

**Lưu ý: Người tham gia đấu giá này không được nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.**

Trân trọng cảm ơn./

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2024

**KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẤU GIÁ**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))